

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
городского округа Подольск
Московской области

от _____ 2020 г. № _____

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

**ПРИЛОЖЕНИЕ: НЕСОГЛАСОВАННЫЕ ВОПРОСЫ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Москва, 2019

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
городского округа Подольск
Московской области

от _____ 2020 г. № _____

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

**ПРИЛОЖЕНИЕ: НЕСОГЛАСОВАННЫЕ ВОПРОСЫ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный директор

С.В. Маршев

Москва, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ ПО НЕСОГЛАСОВАННЫМ ВОПРОСАМ	5
2. ПЛАН СОГЛАСОВАНИЯ НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ	6
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КАРТА НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ.....	7

1. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ ПО НЕСОГЛАСОВАННЫМ ВОПРОСАМ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение, параметры и границы функциональных зон и размещение в них объектов местного значения.

В соответствии с ч.1 ст.25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана городского округа Подольск подлежит согласованию с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти в порядке, установленном этими органами.

По итогу согласований с федеральными органами исполнительной власти были получены замечания, выделенные в отдельное Приложение: «Несо согласованные вопросы проекта генерального плана городского округа Подольск Московской области» в составе Положения о территориальном планировании.

1. Несо согласованные вопросы с Федеральным агентством лесного хозяйства РФ.

Федеральное агентство лесного хозяйства РФ представило заключение о несогласии (Приложение №1) с проектом генерального плана городского округа Подольск ввиду того, что ФГБУ «Рослесинфорг» произвел наложение материалов лесоустройства на границы населенных пунктов городского округа и выявил пересечения земель лесного фонда с землями населенных пунктов.

С учетом соблюдения интересов Российской Федерации, в составе генерального плана сформированы Карты несо согласованных вопросов на основании замечаний Федерального агентства лесного хозяйства РФ, содержащие положения о несогласовании документа в части границ населенных пунктов и функционального зонирования.

Карты несо согласованных вопросов сформированы на основании ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части границ населенных пунктов и функционального зонирования в целях соблюдения интересов Российской Федерации и граждан, собственников земельных участков и недвижимости.

На «Карте несо согласованных вопросов» в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра отображены земельные участки различных категорий, имеющие пересечения с землями лесного фонда, в целях проведения процедуры в соответствии с Федеральным законом № 280-ФЗ от 29.07.2017 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель";

2. Несо согласованные вопросы с Органами местного самоуправления.

На карте несо согласованных вопросов отображены территории, функциональное зонирование которых не согласовано Органами местного самоуправления и Советом депутатов.

2. ПЛАН СОГЛАСОВАНИЯ НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ

1. В части несогласованных вопросов с Федеральным агентством лесного хозяйства РФ:

1. Собственникам земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда, обратиться в Комитет лесного хозяйства Московской области в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (приложить правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы).

2. Комитету лесного хозяйства Московской области представить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области протокол Межведомственной рабочей группы об отсутствии наложений земель лесного фонда на участок, поставленный на учет в Едином государственном реестре недвижимости, и Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра; внести изменения в материалы лесоустройства.

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в целях утверждения границ населенных пунктов и функционального зонирования разработать и согласовать в установленном законом порядке проект внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области с учетом решений об определении принадлежности к землям населенных пунктов участков, упомянутых в п.1 настоящего плана.

4. Откорректированный проект внесения изменений в генеральный план городского округа Подольск Московской области направить в представительный орган местного самоуправления для принятия решения об утверждении.

5. Исключить данный вопрос из перечня несогласованных вопросов.

2. В части несогласованных вопросов с органами местного самоуправления городского округа Подольск:

1. Собственникам земельных участков, Органам местного самоуправления и Совету депутатов согласовать функциональное зонирование территорий.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КАРТА НЕСОГЛАСОВАННЫХ ВОПРОСОВ